

(پیش نویس)

موافقتنامه

موضوع پیمان: عملیات اجرایی تکمیل بخشی از عملیات تکمیلی ایستگاه پمپاژ میانی طرح انتقال آب کشاورزی
روستاهای قوشچی، مرتضانک سنگور و گورخانه

نام پیمانکار: شرکت مهتاب بارش البرز

شماره: ۲۳۳۵۱/۲۶

تاریخ: ۱۴۰۳/۵/۳۰



این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می‌شود، در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ بین سازمان جهاد کشاورزی استان قزوین به نمایندگی آقای محمدحسین عطائی که در این پیمان کارفرما نامیده می‌شود، از یک سو، و شرکت مهتاب بارش البرز به شماره ثبت ۲۲۹۶۵ به نمایندگی آقای محمد واحدی که در این پیمان، پیمانکار نامیده می‌شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می‌گردد.

ماده ۱- موضوع

موضوع پیمان عبارت است از: عملیات اجرایی تکمیل بخشی از عملیات تکمیلی ایستگاه پمپاژ میانی طرح انتقال آب کشاورزی روستاهای قوشچی، مرتضانک سنگور و گورخانه مشخصات فنی می باشد.

ماده ۲- اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه

ب) شرایط عمومی

ج) شرایط خصوصی

د) برنامه زمانی کلی

هـ) فهرست بها و مقادیر کار

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعملها و استانداردهای فنی

ز) نقشه ها

ح) مکاتبات مربوط به انجام استعلام موضوع پیمان

ط) بخشنامه های معاونت راهبردی مرتبط با موضوع پیمان

ی) مدارک مربوط به استعلام موضوع پیمان

ک) آنالیز قیمت، قیمت پیشنهادی پیمانکار

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتمجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳- مبلغ

مبلغ پیمان (به حروف): شش میلیارد و یکصد و بیست میلیون ریال

و (به عدد): ۶.۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال است. مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند.

ضریب پیمان، برابر است: ۱.۰۹۶

پرداخت مبلغ پیمان، باتوجه به پیشرفت فیزیکی کار و ارسال صورت وضعیت و تائید دستگاه نظارت و تائید نماینده کارفرما به صورت اسناد خزانه اسلامی با نماد اخزا ۲۰۱ به تاریخ سررسید ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ صورت می گیرد. پرداخت حفظ قدرت خرید به عهده کارفرما می باشد.

ماده ۴- تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.



ب) مدت پیمان ۱ ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.
ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.
پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶- نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده مدیریت آب و خاک و امور فنی و مهندسی و یا مهندس مشاور واگذار شده است که باتوجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده ۷- نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: قزوین-خیابان فلسطین غربی-بعد از چهارراه عمران-سازمان جهادکشاورزی استان قزوین
نشانی پیمانکار: کرج-چهارراه هفت تیر-ابتدای بلوار دانش آموز-جنب درمانگاه کلانتری-مجمع ستارخان-پلاک ۱-واحد ۶
تلفن: ۰۲۶-۳۲۷۳۱۹۹۱ فکس: ۰۲۶-۳۲۷۳۰۹۸۸ کد پستی: ۳۱۳۳۹۱۵۶۵۷ تلفن همراه: ۰۹۱۲۳۸۰۵۸۶۷
شناسه ملی: ۱۰۱۹۰۰۴۳۲۳۰ کد اقتصادی: ۴۱۱۴۱۳۷۸۹۵۷۷ کد معاملاتی اخذ شده از بورس:

نماینده پیمانکار

نام و نام خانوادگی

امضاء

محمد راضی



نماینده کارفرما

نام و نام خانوادگی

امضاء

[Signature]

[Three additional signatures at the bottom of the page]

شرایط عمومی پیمان

فهرست مطالب

شماره صفحه

شرح

فصل اول - تعاریف و مفاهیم.....	۳
ماده ۱. پیمان.....	۳
ماده ۲. موافقتنامه.....	۳
ماده ۳. شرایط عمومی.....	۳
ماده ۴. شرایط خصوصی.....	۳
ماده ۵. برنامه زمانی اجرای کار.....	۳
ماده ۶. کارفرما.....	۴
ماده ۷. پیمانکار.....	۴
ماده ۸. مدیر طرح.....	۴
ماده ۹. مهندس مشاور، مهندس ناظر.....	۴
ماده ۱۰. رئیس کارگاه.....	۴
ماده ۱۱. پیمانکار جزء.....	۵
ماده ۱۲. کار، کارگاه، تجهیز و برچیدن کارگاه.....	۵
ماده ۱۳. مصالح، تجهیزات، مصالح و تجهیزات پای کار، ماشین آلات و ابزار، تأسیسات و ساختمانهای موقت، وسایل.....	۵
ماده ۱۴. برآورد هزینه اجرای کار، مبلغ پیمان، مبلغ اولیه پیمان، مبلغ نهایی پیمان، ضریب پیمان، نرخ پیمان، مدت پیمان، مدت اولیه پیمان، متوسط کارکرد فرضی ماهانه.....	۶
ماده ۱۵. تاریخها، مفرد و جمع، عنوانها.....	۷
فصل دوم - تأییدات و تعهدات پیمانکار.....	۸
ماده ۱۶. تأییدات پیمانکار.....	۸
ماده ۱۷. کارکنان.....	۹
ماده ۱۸. مسئولیت حسن اجرای کار، برنامه کار، گزارش پیشرفت کار، هماهنگی با پیمانکاران دیگر، رئیس کارگاه.....	۱۰
ماده ۱۹. کنترل نقاط نشانه، پیاده کردن نقشه ها، اندازه گیریها.....	۱۲
ماده ۲۰. تجهیز کارگاه، تدارک مصالح، تجهیزات و ماشین آلات.....	۱۳
ماده ۲۱. حفاظت از کار و شخص ثالث، بیمه کار، مراقبتهای لازم.....	۱۵
ماده ۲۲. ترتیب گردش مدارک و ابلاغ دستور کارها.....	۱۷
ماده ۲۳. حفاظت تأسیسات زیربنایی و تغییر وضع آنها.....	۱۹
ماده ۲۴. واگذاری، پیمانکاران جزء.....	۲۰
ماده ۲۵. اجرای کار در شب.....	۲۱



۲۱	ماده ۲۶. آثار تاریخی و اشیای عتیقه
۲۲	ماده ۲۷. اقامتگاه قانونی
۲۳	فصل سوم - تعهدات و اختیارات کارفرما
۲۳	ماده ۲۸. تحویل کارگاه
۲۵	ماده ۲۹. تغییر مقادیر کار، قیمت‌های جدید، تعدیل نرخ پیمان
۲۷	ماده ۳۰. تغییر مدت پیمان
۲۸	ماده ۳۱. مدیریت اجرا
۲۸	ماده ۳۲. نظارت بر اجرای کار
۳۰	ماده ۳۳. مهندس ناظر
۳۱	فصل چهارم - تضمین، پرداخت، تحویل کار
۳۱	ماده ۳۴. تضمین انجام تعهدات
۳۲	ماده ۳۵. تضمین حسن انجام کار
۳۲	ماده ۳۶. پیش پرداخت
۳۲	ماده ۳۷. پرداختها
۳۴	ماده ۳۸. پرداختهای ارزی
۳۵	ماده ۳۹. تحویل موقت
۳۸	ماده ۴۰. صورت وضعیت قطعی
۴۰	ماده ۴۱. تحویل قطعی
۴۰	ماده ۴۲. مسئولیتهای دوره تضمین
	فصل پنجم - حوادث قهری، فسخ، ختم، تعلیق، هزینه تسریع کار، خسارت تأخیر، تسویه حساب، حل اختلاف
۴۱	ماده ۴۳. بروز حوادث قهری
۴۲	ماده ۴۴. ممنوعیت قانونی
۴۳	ماده ۴۵. حقوق انحصاری ثبت شده
۴۳	ماده ۴۶. موارد فسخ پیمان
۴۴	ماده ۴۷. اقدامات فسخ پیمان
۴۶	ماده ۴۸. خاتمه پیمان
۴۸	ماده ۴۹. تعلیق
۴۹	ماده ۵۰. هزینه تسریع کار، خسارت تأخیر کار
۵۰	ماده ۵۱. صورت حساب نهایی
۵۱	ماده ۵۲. تسویه حساب
۵۲	ماده ۵۳. حل اختلاف
۵۳	ماده ۵۴. قوانین و مقررات حاکم بر پیمان





جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه

بسمه تعالی

شماره: ۱۰۲/۱۰۸۸۵۳/۸۴۲ تاریخ: ۱۳۷۸/۳/۲	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
موضوع: ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها	
به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصریه ۵۱۳۸۹۸/ت/۲۲۵۲۵ هیأت وزیران)، به پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد. در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگویی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود. پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست.	
محمد علی نجفی معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه	



شرایط خصوصی پیمان

شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی موکول شده است و هیچگاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف بکار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸/۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ به این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷ - الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد نفر/ ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر به کار گمارد.

<<کاربرد ندارد>>

ماده ۱۸ - ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی اجرای کار، ۷ روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانبندی تفصیلی و به هنگام کردن آن، به قرار زیر است:

پیمانکار پس از عقد قرارداد ظرف ۷ روز برنامه تفصیلی زمانبندی عملیات اجرایی را با توجه به برنامه زمانبندی پیشنهادی کلی براساس اطلاعات و نقشه های موجود و بازدیدهای محلی و مطالعات پرسنل فنی خود در محل طرح با رعایت مدت قرارداد به مدیریت آب و خاک و یا مهندس مشاور تحویل خواهد نمود. این برنامه باید شامل زمانبندی عملیات بصورت شبکه ای نظیر C.P.M و تخصیص منابع و تجهیزات باشد. پیمانکار براساس برنامه زمانبندی تفصیلی، اطلاعات زیر را تهیه و همراه گزارش روش های اجرایی خود به مدیریت آب و خاک و یا مهندس مشاور ارائه خواهد کرد.

الف) نمودار سازمانی تشکیلات اجرایی کار بانضمام مشخصات و سوابق تحصیلی و تجربی مسئولان ذیصلاح کارگاه.

ب) تعداد ماشین آلات مورد نیاز در مقاطع زمانی مختلف (با ذکر مشخصات و چگونگی تامین آنها و لوازم یدکی مربوطه) همراه با برنامه زمانی ورود ماشین آلات

ج) مواد و مصالح اصلی مورد نیاز و چگونگی تامین آنها

برنامه زمانبندی کلی عملیات اجرایی و همچنین حداقل نیروی انسانی و ماشین آلات مورد نیاز در پیوست ارائه شده است.



ماده ۱۸ هـ) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

در گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید فعالیتهای انجام شده در هر بخش در ماه مورد گزارش و تا ماه قبل با رنگهای متفاوت در نقشه به اندازه A4 مشخص نماید.

تصاویر رنگی از کار نیز باید به تعداد کافی به گزارش ضمیمه شود. این گزارش در ۴ نسخه جهت کارفرما و ۲ نسخه جهت مشاور و به تعداد نسخ مورد نیاز دیگر جهت سازمانهایی که کارفرما اعلام می‌دارد تهیه و حداکثر تا بیست و پنجم هر ماه ارسال خواهد شد.

ماده ۲۰ الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه از قبیل ساختمان راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد:

- هزینه تأمین برق به طریق دیزل ژنراتور (تهیه و نصب و راه‌اندازی) به ظرفیت مناسب و تأسیسات توزیع داخلی کارگاه همراه با هزینه های مصرف (در زمان اجرا) به عهده پیمانکار می‌باشد که هزینه های مربوطه در فصل تجهیز و برچیدن کارگاه دیده شده است. در صورتی که امکان تأمین برق مورد نیاز از طریق شبکه برق سراسری فراهم باشد، به هزینه کارفرما انشعاب برق و تحویل آن در یک نقطه از کارگاه صورت خواهد پذیرفت. در این صورت هزینه های تأسیسات توزیع داخلی کارگاه و مصرف آن به عهده پیمانکار خواهد بود.

- تأمین آب کارگاه و کلیه انشعابات مربوطه از تعهدات پیمانکار بوده و هزینه آن باتضمام هزینه مصرف در فصل تجهیز و برچیدن کارگاه پیش بینی شده است. آب مصرفی برای کلیه عملیات اجرایی باید مناسب و مورد تأیید مدیریت آب و خاک و یا مهندس مشاور باشد.

- تأمین سوخت و سیستم سوخت رسانی کارگاه از تعهدات پیمانکار بوده و هزینه تأمین و مصرف آن در فصل و برچیدن کارگاه منظور گردیده است.

ماده ۲۰ - ب و ۲۰ - ز)

پیشنهاد محل منابع قرضه بمنظور تأمین مصالح خاکی، سنگی و مخلوط برای خاکریزها و شن ریزی جاده سرویس‌ها و شن و ماسه مصرفی در بتن و فیلتر و...، بعهد پیمانکار خواهد بود. بدیهی است از منابع قرضه پیشنهادی پیمانکار پس از تأیید مدیریت آب و خاک و یا مهندس مشاور استفاده می‌شود. همچنین باتوجه به اینکه آزمایشات ژئوتکنیک در منطقه انجام نشده است لذا پیمانکار موظف می‌باشد نسبت به انجام آزمایشات مورد نظر مهندس مشاور اقدام نماید و هزینه آزمایشات فوق بر اساس تعرفه آزمایشات ژئوتکنیک و مقاومت مصالح با اعمال ضریب ۱/۱۵ بالاسری (بدون در نظر گرفتن هیچگونه ضریب دیگری) در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد.



ماده ۲۰ - هـ) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در جدول زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

پیمانکار می‌باید طبق جدول زیر حداقل ماشین آلات زیر را در اجرای کار بکار گیرد:

جدول حداقل ماشین آلات مورد نیاز برای اجرای پروژه

عنوان ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز	تعداد مورد نیاز
بتونیر به ظرفیت کافی (۱۰۰۰ لیتری)	۱ دستگاه
بیل مکانیکی	۱ دستگاه
تانکر آب	۱ دستگاه
تانکر سوخت	۱ دستگاه
دیزل ژنراتور حدود ۱۰۰ KVA و معمولی	۱ دستگاه
پمپ آب و لجن کش	۱ دستگاه
کمپرسور	۱ دستگاه
قالب فلزی	۵۰ مترمربع
ویبراتور بتون	۲ دستگاه
دوربین توتال	۱ دستگاه
اتومبیل سواری کمک دار	۱ دستگاه
جمع	

ماده ۲۰ - ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار

افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر تامین کند:

- تامین یک دستگاه کانکس مناسب و کلیه تجهیزات مربوطه بمنظور دفتر کار دستگاه نظارت اعم از عالی یا کارگاهی توسط پیمانکار خواهد بود.

- تامین یک وعده غذا با کیفیت قابل قبول در روز در طول مدت پیمان برای کارکنان کارفرما، مشاور و آزمایشگاه بعهد پیمانکار میباشد.

- پیمانکار موظف است در صورت لزوم یک نفر کارگر جهت امور خدماتی و آزمایشگاهی به هزینه خود در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد.



- تامین کارگران نقشه برداری در مواقع مورد نیاز دستگاه نظارت بعهده پیمانکار می باشد و از این بابت هیچگونه پرداختی صورت نخواهد گرفت.

ماده ۲۱ - ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که مشمول بیمه گردد بشرح زیر است:

۱ - پیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع پیمان را در مقابل کلیه عوامل قهریه از قبیل سیل و با نظر دستگاه نظارت و تصویب کارفرما نزد شرکت بیمه مورد نظر کارفرما، بیمه نماید. هزینه بیمه مذکور براساس فاکتور ارائه شده عیناً در وجه بیمه گزار و از طریق کارفرما پرداخت خواهد شد.

۲ - بیمه تجهیزات و تاسیسات کارگاه به عهده پیمانکار می باشد و هزینه آن در ردیف ۴۲۱۳۰۱ هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه پیش بینی شده است.

۳ - پیمانکار متعهد به پرداخت حق بیمه کارکنان شاغل در این پیمان است. هزینه مربوطه مطابق مقررات کشور می باشد. پرداخت هزینه های مربوط به بیمه تامین اجتماعی (نحوه کسر حق بیمه و واریز آن به حساب سازمان تامین اجتماعی) طبق بخشنامه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (سابق) و مقررات سازمان تامین اجتماعی و با توجه به محل تامین اعتبار این پیمان به عهده پیمانکار خواهد بود. پیمانکار موظف است مدارک مورد نیاز سازمان تامین اجتماعی را به موقع تهیه و تسلیم نماید. پرداخت جریمه های احتمالی به علت نقص یا تاخیر در تسلیم مدارک لازم به عهده پیمانکار است.

ماده ۲۱ - و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار بشرح زیر است:

چنانچه بنا به تشخیص مهندس مشاور و براساس تصویب کارفرما نیاز به احداث راههای انحرافی باشد، پیمانکار موظف به احداث راههای انحرافی می باشد. هزینه های احداث و نگهداری راههای انحرافی مطابق ردیف های فهرست بهای قرارداد پرداخت خواهد شد.

ماده ۲۲ - الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، بشرح زیر است:

<<دو نسخه کاغذی و یک نسخه فایل کامپیوتری >>

ماده ۲۲ - ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه هایی چون ساخت که پیمانکار تعیین می کند، بشرح زیر است:



پیمانکار موظف است قبل از تکمیل کارهای موضوع پیمان به هزینه خود اسناد زیر را تهیه و توسط مهندس مشاور به کارفرما تسلیم نماید. این موارد جزئی پیش نیازهای رسیدگی به صورت وضعیت قطعی تلقی شده و پیمانکار به موجب همین پیمان تمام حقوق مربوط به رسیدگی به صورت وضعیت قطعی را پیش از تحقق آن از خود سلب می کند.

- چهار سری کامل نسخ قابل تکثیر از کلیه نقشه های کارگاهی که کیفیت و نوع آن قبلاً به تصویب مهندس مشاور و کارفرما رسیده باشد.

- سه سری از نقشه های چون ساخت (AS BUILT) قابل تکثیر، یک سری برای کارفرما و یک سری جهت مهندس مشاور که کیفیت آن قبلاً مورد قبول مهندس مشاور و کارفرما باشد. بدیهی است فایل نقشه ها (در محیط اتوکد) نیز از طرف پیمانکار به مهندس مشاور و کارفرما تحویل خواهد گردید.

- کلیه عملیات نقشه برداری و نیز تهیه نقشه های کاداستر مورد نیاز در طول پروژه و مرتبط با موضوع پیمان بعهدہ پیمانکار بوده و از این بابت هیچ گونه پرداختی صورت نخواهد گرفت. نیاز به موارد یاد شده را مشاور و کارفرما تعیین می کنند.

ماده ۲۴ - ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند.

پیمانکار موظف میباشد جهت انجام آزمایشات ژئوتکنیک و مقاومت مصالح، مهندس مشاور همکار و ذیصلاح مورد تائید مهندس مشاور و کارفرما انتخاب نماید

ماده ۲۸ - الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تامین میکند:

<<کارفرما زمین مورد نیاز را در اختیار پیمانکار قرار میدهد.>>

ماده ۲۹ - ه) تعدیل نرخ پیمان بشرح زیر است:

<<قرارداد مذکور شامل تعدیل نمی گردد.>>

ماده ۳۲ - ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است:

کلیه آزمایشاتی که پیمانکار جهت حصول اطمینان خود از کارهای انجام شده، باید انجام دهد، به عهده پیمانکار می باشد. در حین اجرای عملیات پیمانکار بایستی تائید مدیریت آب و خاک و یا مهندس مشاور را مبنی بر منطبق بودن عملیات با مشخصات فنی از طریق آزمایشگاه مورد تائید کارفرما اخذ نماید که این کار توسط انجام آزمایشات کنترل کیفیت، طبق مشخصات فنی و یا دستور مهندسین مشاور و به هزینه کارفرما انجام خواهد شد.



ماده ۳۵ - دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت
۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۴/۲۲ هیات وزیران و بخشنامه‌های بعدی است.

ماده ۳۶ - میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت
۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۴/۲۲ هیات وزیران و بخشنامه‌های بعدی است.

تبصره مهم: باتوجه به اینکه پرداخت مبلغ قرارداد بصورت اسناد خزانه اسلامی می‌باشد. پیش پرداخت در نظر
گرفته نشده است.

ماده ۳۸ - الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی به شرح زیر
است:

<<کاربرد ندارد>>

ماده ۳۸ - ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می-
کند:

<<پرداخت ارزی نیاز نمی‌باشد>>

ماده ۳۸ - ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده
است را طبق شرایط زیر، تامین می‌کند:

<<پرداخت ارزی صورت نمی‌گیرد>>

ماده ۳۹ - ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کارگاه، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای
هر یک از آنها به شرح زیر تکمیل شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

<<طبق شرایط عمومی پیمان>>

ماده ۴۷ - د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به
صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است:

<<کاربرد ندارد>>

ماده ۴۹ - ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت
می‌شود.

<<طبق شرایط عمومی پیمان>>



ماده ۵۰ - الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.

<<طبق شرایط عمومی پیمان >>

ماده ۵ - ب - ۶) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر از پیمانکار وصول می شود.

<<طبق شرایط عمومی پیمان >>

نماینده پیمانکار
نام و نام خانوادگی
امضاء

محمد واحدی



نماینده کارفرما
نام و نام خانوادگی
امضاء






